



EKOEKO s.r.o.  
F.A.Gertnera 2151/6  
370 01 České Budějovice

Spis.značka  
Číslo jednací  
Oprávněná úřední osoba

S-META 15156/2024 OR/LPav 2  
METAB 15157/2024/OR/LPav  
Pavlík Ladislav Ing.

Tábor  
2024-03-26

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, jako příslušný úřad územního plánování, dle § 6 odst. 1 písm. e) a podle ustanovení § 96b, vše dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává v přenesené působnosti podle § 149 správního řádu, na žádost společnosti EKOEKO s.r.o., IČ 25184750, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, která na základě plné moci ze dne 29.2.20024 zastupuje společnost Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o., IČ 26069539, Kosova 2894, 390 02 Tábor, toto

### Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O

#### k akci: „ČOV Tábor Klokoty – kogenerační jednotka“

Záměr vybudování kogenerační jednotky k čističce odpadních vod (dále jen „ČOV“) na pozemcích parc.č. 594/1, 593, 594/9, 594/12, 594/10, 594/20, 591/3, 589/1, 589/9, 594/15, 591/2, 838, 727/1, 727/85, 591/7, 588, 587, 584/3 v k.ú. Klokoty

spočívající v

umístění kogenerační jednotky včetně souvisejících objektů a provozních souborů ve stávajícím areálu ČOV, dle projektové dokumentace pro společné řízení – ČOV Tábor Klokoty – kogenerační jednotka - PD, vypracované společností EKOEKO s.r.o., IČ 25184750, v prosinci 2022, ve smyslu žádosti o vydání závazného stanoviska dle § 149 správního řádu, se dle ustanovení § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se považuje za

přípustný s podmínkou:

1. Realizací záměru nedojde k znesnadnění nebo znemožnění provedení a užívání veřejně prospěšné stavby KAN2 a veřejně prospěšného opatření PZ7

#### O d ů v o d n ě n í :

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, na základě ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, postupuje v procesu vydávání závazných stanovisek dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tj. dle stavebního zákona platného do konce roku 2023 (dále jako „stavební zákon“).

#### Podklady pro vydání závazného stanoviska

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor rozvoje jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- Projektová dokumentace pro společné řízení – ČOV Tábor Klokoty – kogenerační jednotka - PD, vypracovaná společností EKO EKO s.r.o., IČ 25184750, v prosinci 2022.

Kromě popisu záměru předloženého žadatelem vycházel odbor rozvoje jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7,
- Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje vydaných 13. 9. 2011, účinné od 7. 11. 2011, ve znění 4a. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 19. 1. 2024, tj. se zahrnutými aktualizacemi čísla 1, 2, 3, 4a, 5, 6, 7, 8, 9, 11 a po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017,
- Územního plánu Tábor vydaného dne 2.2.2011 (nabytí účinnosti 17.2.2011) a je platný ve změně č. 2 (nabytí účinnosti 9.4.2013), ve změně č.4 (nabytí účinnosti 22.8.2014), ve změně č.1 (nabytí účinnosti 10.10.2014), ve změně č.3 (nabytí účinnosti 15.2.2017), ve změně č.6 (nabytí účinnosti 19.7.2018) a ve změně č. 5 (nabytí účinnosti 24.9.2019), ve změně č.7 (nabytí účinnosti 8.12.2021), ve změně č.8 (nabytí účinnosti 16.8.2022) a ve změně č.9 (nabytí účinnosti 4.4.2023).

Úřad územního plánování posoudil **soulad záměru s politikou územního rozvoje.**

Platná Politika územního rozvoje ČR konkrétní záměr neřeší. Obecně je záměr v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

Úřad územního plánování posoudil **soulad záměru se zásadami územního rozvoje.**

Platné Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje konkrétní záměr neřeší. Obecně je záměr v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

Úřad územního plánování posoudil **soulad záměru s územním plánem.**

Záměr umístění kogenerační jednotky respektuje platný územní plán Tábor, ve znění jeho změn. Předmětné pozemky jsou územním plánem vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití – plocha technické infrastruktury (parc.č. 594/1, 593, 594/9, 594/12, 594/10, 594/20, 591/3, 589/1, 589/9, 591/2, 591/7, 587 v k.ú. Klokoty), plocha výroby a skladování – lehký průmysl (parc.č. 594/15 v k.ú. Klokoty), plocha veřejných prostranství – obecné (parc.č. 838, 588 v k.ú. Klokoty), plocha lesní (parc.č. 727/1, 727/85, 584/3 v k.ú. Klokoty. Pozemky se nacházejí z části v zastavěném (parc.č. 594/1, 593, 594/9, 594/12, 594/10, 594/20, 591/3, 589/1, 589/9, 591/2, 591/7, 587, 594/15, 588 v k.ú. Klokoty) a z části v nezastavěném území (parc.č. 838, 727/1, 727/85, 584/3 v k.ú. Klokoty).

Dle regulativů pro plochy technické infrastruktury jsou hlavním využitím pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například kanalizace, čistíren odpadních vod, energetických vedení, bodová technická infrastruktura a stavby liniové. Přípustným využitím stavby, sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území - výstavba staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, tj. bodové technické infrastruktury, stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských), stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající, pozemky související dopravní infrastruktury.

Dle regulativů pro plochy výroby a skladování – lehký průmysl patří do přípustného využití technická infrastruktura.

Dle regulativů pro plochy veřejných prostranství – obecné patří do hlavního využití místní obslužné komunikace. Přípustným využitím je dopravní a technická infrastruktura. Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území.

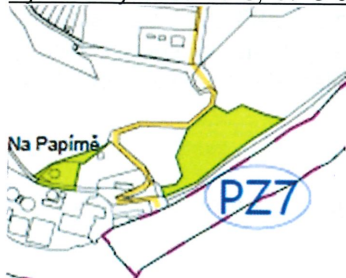
Dle regulativů pro plochy lesní patří do přípustného využití dopravní a technická infrastruktura.

Záměr respektuje regulativy dotčených funkčních ploch.

Pozemky parc.č. 838, 584/3 v k.ú. Klokoty jsou dle územního plánu dotčeny veřejně prospěšnou stavbou (VPS) technické infrastruktury – KAN2 – kanalizační sběrač Otavan.

Pozemky parc.č. 591/3, 591/2, 591/7 v k.ú. Klokoty jsou dle územního plánu dotčeny veřejně prospěšným opatřením (VPO) – veřejná prostranství – veřejná zeleň – PZ7.

Výřez z výkresu VPS, VPO a asancí ÚP Tábor





Realizaci záměru nesmí dojít k znesnadnění nebo znemožnění provedení a užívání uvedených VPS a VPO. V předložené projektové dokumentaci není jejich respektování nijak řešeno.

S ohledem na výše uvedené je záměr v souladu s územním plánem za předpokladu dodržení výše uvedené podmínky.

Úřad územního plánování posoudil **soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Záměr je v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona, zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Záměr je v souladu s § 19 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona, prověřuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Z uvedených důvodů správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska, za použití právních předpisů v něm uvedených.

Dle § 96b odst. 2 stavebního zákona v platném znění obstarává závazné stanovisko orgánu územního plánování stavební úřad, pokud je stavební úřad zároveň orgánem územního plánování příslušným k vydání závazného stanoviska.

Dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platí závazné stanovisko 2 roky ode dne vydání.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, samostatným rozhodnutím. Následně, proti rozhodnutí příslušného správního orgánu, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno i toto závazné stanovisko. Nezákonné závazné stanovisko lze dle § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
TÁBOR**  
-54-



Ing. Vlastimil Křemen  
vedoucí odboru rozvoje

Příloha:

- Projektová dokumentace (paré č.2) – vrácení žadateli